

Aan

De bewoner(s) van dit pand

Onderwerp

Start procedure en inloopavond Arent Krijtsstraat 1

Datum

6 maart 2020

Beste bewoner(s),

Graag informeer ik u over de stand van zaken van het nieuwbouw project op de Arent Krijtsstraat 1. Het plan is ontwikkeld door projectontwikkelaar AM in overleg met de gemeente Diemen. Het gaat om de nieuwbouw van 51 huurwoningen voor de vrije sector met 23 parkeerplaatsen.

Procedure gestart

Vanaf **13 maart 2020** worden de volgende documenten gedurende **6 weken** ter inzage gelegd bij de balie van het gemeentehuis:

- het ontwerp bestemmingsplan, inclusief MER aanmeldnotitie;
- het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Arent Krijtsstraat 1;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteit bouw en het maken van een uitweg.

Het ontwerp bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl via idn NL.IMRO.0384.BParentkrijtsstr1-OW01. U vindt hier onder andere ook de daarbij behorende onderzoeksrapporten voor geluid en luchtkwaliteit e.d.

De besluiten worden gecoördineerd genomen. Hiermee worden de bekendmaking en ter inzage legging van deze ontwerpbesluiten gezamenlijk doorlopen en is er eenmalig beroep mogelijk bij de Raad van State tegen de gecoördineerd genomen besluiten.

Inloopavond

Op dinsdag **24 maart 2020** vindt van **18:30 tot 20:00 uur** in **het gemeentehuis** een inloopavond plaats over de procedure en wordt er door de ontwikkelaar een toelichting gegeven over het plan.

Vervolg

U heeft de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende de zes weken ter inzagetermijn. Een ieder kan gedurende deze termijn, schriftelijk of mondeling, een gemotiveerde zienswijze naar voren brengen.

Een schriftelijke zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Diemen, Postbus 191, 1110 AD Diemen o.v.v. **zienswijze ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 zaaknummer 2020-026491**.

Een schriftelijke zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarden of over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kunt u richten aan het college van burgemeester en

wethouders, Postbus 191, 1110 AD Diemen o.v.v. **zienswijze hogere waarden Arent Krijtsstraat 1 zaaknummer 2020-026491** of o.v.v. **zienswijze omgevingsvergunning Arent Krijtsstraat 1 zaaknummer 2020-026491**.

Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze kunt u uiterlijk tot een week vóór het aflopen van de ter inzage termijn een afspraak maken met de heer K. Troost van het team Ruimtelijk Beleid, via het Klant Contact Centrum (telefoonnummer 020-3144888).

De eventuele zienswijzen over de ontwerpbesluiten worden meegenomen in de besluitvorming. De gemeenteraad neemt naar verwachting in september een besluit over het vaststellen van het bestemmingsplan. Bij de behandeling van het bestemmingsplan in de informatieve raadsvergadering van september is na aanmelding bij de raadsgriffier de mogelijkheid om in te spreken over het agendapunt. Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit over de hogere waarden en de omgevingsvergunning.

Wij zien u graag op dinsdag **24 maart** aanstaande.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
Namens dezen*,

M.R.A. (Martin) Cornelissen,
Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

* = Bevoegd namens burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen op grond van de Bevoegdhedenregeling 2017 met bijbehorend register 2017, de datum 1 augustus 2017, inclusief latere wijzigingen, nummer besluit 645