

## **Verslag bijeenkomst Arent Krijtsstraat 1 - 5 juni 2018**

**Aanwezig vanuit organisatie:** Jan Jonk en Patrick van Schalkwijk (AM, ontwikkelaar), Koen Wagemakers en Klaas Troost (gemeente Diemen), Rik Bakker en Richard Brees (Inbo), Leonie Campfens (onafhankelijk gespreksleider) en Debra Schumacher (communicatiebureau De Wijde Blik)

**Locatie:** Schuilkerk de Hoop

**Tijdstip:** 18:00 uur – 19:30 uur

Leonie Campfens start met een voorstelronde om vast te stellen in welke hoedanigheid iedereen aan de ronde tafel zit. Daarnaast was een aantal mensen er niet tijdens de bijeenkomst van 16 mei jl. In totaal zijn er negen omwonenden c.q. belangstellenden naar de bijeenkomst gekomen. Een aantal geeft aan niet blij te zijn met de plannen, een aantal anderen geeft juist aan graag mee te willen denken en één bewoner zegt blij te zijn dat er (eindelijk) iets gebeurt op de desbetreffende locatie.

### **Terugblik**

Leonie blikt eerst terug op de bijeenkomst van 16 mei jl. Ze vertelt dat er toen is stilgestaan bij het oude plan (van elf woonlagen), de stedenbouwkundige randvoorwaarden (vastgesteld door de gemeente) zijn toegelicht en dat omwonenden c.q. belangstellenden aan het einde van de bijeenkomst via een stemformulier is gevraagd aan te geven welke van de drie door Inbo gepresenteerde modellen het minste en het meeste aanspreekt. Ook geeft ze aan dat de omwonenden en belangstellenden online ook nog hun stem konden uitbrengen. Doel van die bijeenkomst was om de verschillende mogelijkheden voor invulling van de locatie met elkaar te bekijken.

### **Invulling avond**

Leonie zet uiteen wat het doel is van deze avond. De resultaten van de peiling naar aanleiding van de bijeenkomst van 16 mei jl. en online worden besproken en er wordt toegewerkt naar één model.

Uit de peiling is voortgekomen dat model 1 een meerderheid van de omwonenden c.q. belangstellenden het minste aanspreekt van de drie modellen. Totaal 46 respondenten hebben meegewerkt aan de peiling. Model 1 is daarmee afgefallen en is daarom niet meegenomen in de presentatie die Rik Bakker van Inbo vanavond geeft.

Rik vertelt dat hij met zijn presentatie zal ingaan op wat er qua input is meegenomen naar aanleiding van de bijeenkomst van 16 mei jl. en dat vervolgens de twee overgebleven modellen (model 2 en model 3) worden bekeken.

In zijn presentatie is o.a. opgenomen/meegenomen:

- Vertrekpunt is en blijft een bouwmassa van 51 woningen van gemiddeld 72 m<sup>2</sup> gbo, ongeacht keuze model;
- In de stedenbouwkundige uitgangspunten zijn 23 parkeerplaatsen opgenomen;
- Er zijn bezonningstudies van het oude model, het gesloopte gebouw en model 2 en model 3 gemaakt;
- Inspiratie voor het gebouw: (elementen van de) architectuur van de gebouwen in de omgeving zijn meegenomen. Rik toont een aantal referenties voor wat betreft de architectuur.
- De ideeën voor model 2 en model 3 worden toegelicht aan de hand van 3D-modellen. Uit de peiling is voortgekomen dat dit de twee modellen zijn die het meeste aanspreken. Voor zowel model 2 als model 3 zijn de grove uitgangspunten gelijk.

Rik vraagt de omwonenden c.q. belangstellenden om input ten behoeve van model 2 en model 3. Deze input wordt, waar mogelijk, meegenomen in de verdere uitwerking.

*Vraag van omwonende/belangstellende:*

Gaat het alleen om het ontwerp van het gebouw of ook om de openbare ruimte direct rondom het gebouw?

Antwoord door Koen Wagemakers (gemeente Diemen): de openbare ruimte rondom het gebouw wordt te zijner tijd opgepakt door de gemeente.

*Vraag van omwonende/belangstellende:*

Waarom is er niet in één hoek enorm de hoogte ingegaan en dat dan de rest van het gebouw iets lager?

Antwoord door Rik: politiek gezien is dat niet haalbaar vanwege de “gevoeligheid/sentimenten”.

Rik licht nog toe dat het een nieuw gebouw wordt in de huidige omgeving en dat Inbo het gebouw in de sfeer van de omgeving probeert te plaatsen. Een omwonende geeft aan de inspiratie voor de architectuur wel te herkennen.

*Vraag van omwonende/belangstellende:*

Komen er dakterrassen of groene daken?

Rik antwoordt dat Inbo streeft naar duurzame, groene daken, maar dat dat ook te maken heeft met de geluidsnormering. Daarnaast is dat wel pas in de volgende stap, aldus Rik.

### **Conclusie**

Aan het einde van de avond wordt gevraagd of omwonenden en belangstellenden willen aangeven welk van de twee modellen hen het meeste aanspreekt. De ruime meerderheid van de aanwezigen spreekt haar voorkeur uit voor model 3. De redenen zijn: oogt rustiger, fraaiër, meer schwung, spannender en speelser, openbare ruimte past waarschijnlijk beter bij model 3. Dit betekent dat model 3 de komende periode verder wordt uitgewerkt en model 2 afvalt.

Leonie licht toe dat het nog wel een aantal maanden duurt om een en ander uit te werken tot een goed ontwerp. Het duurt dus nog wel enige tijd voordat er weer een bijeenkomst wordt gepland. Zo moet er onder andere ook nog overleg plaats vinden met de gemeente. Er kan helaas nog geen planning worden gedeeld: daar moet nog over worden gesproken. De stand van zaken volgt via de e-mail en via de website [www.arentkrijts1.nl](http://www.arentkrijts1.nl).

Wat wel kan worden gedeeld: het worden grotendeels betaalbare huurwoningen. Zeer waarschijnlijk wordt een deel van de woningen uitgevoerd in het "Friends" concept. Dit zijn woningen waar een aantal mensen de woonkamer, bergruimte etc. delen, maar ieder een eigen slaapkamer hebben. "Friends" woningen worden naar alle waarschijnlijkheid 25% – 33% van het aanbod. Verder veel middensegment. Op dit moment zijn er nog gesprekken gaande met de belegger. De gemiddelde woonoppervlakte zal variëren en bedraagt gemiddeld 72 m<sup>2</sup>.